

Số: 162 /QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày 04 tháng 02 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Lương thực Hưng Phước đề nghị thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà máy xay xát chế biến lúa gạo nộp ngày 20 tháng 8 năm 2019, bổ sung ngày 19/11/2019;

Xét Báo cáo thẩm định số 3208/SKHĐT-KT ngày 04 tháng 12 năm 2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư; Căn cứ Kết luận tại cuộc họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ngày 20 tháng 01 năm 2020;

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Nhà đầu tư:

CÔNG TY CỔ PHẦN LƯƠNG THỰC HƯNG PHƯỚC, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1801638501, đăng ký lần đầu ngày 21 tháng 5 năm 2019, đăng ký thay đổi lần thứ 01 ngày 15 tháng 7 năm 2019. Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Cần Thơ. Vốn điều lệ: 14,9 tỷ đồng.

Địa chỉ trụ sở chính: Ấp Thạnh Hưng 1, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ. Điện thoại: 0918.691.816;

Người đại diện pháp luật: ông Trần Văn Nhum, sinh năm: 1967. Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc; Giấy chứng minh nhân dân số 361289439 cấp ngày 24 tháng 7 năm 2009, nơi cấp: Công an thành phố Cần Thơ. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: ấp Thạnh Phú 1, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ. Chỗ ở hiện tại: ấp Thạnh Phú 1, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: NHÀ MÁY XAY XÁT CHẾ BIẾN LÚA GẠO.

2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng nhà máy xay xát chế biến gạo nhằm đảm bảo ổn định chất lượng lúa sau thu hoạch, phát triển công nghiệp chế biến, chủ động sản xuất tạo ra sản phẩm gạo chất lượng cao, đạt tiêu chuẩn xuất khẩu.

3. Quy mô dự án:

a) Hệ thống dây chuyền xay xát, đánh bóng gạo: 180.000 tấn/năm.

b) Hệ thống kho chứa: 28.000 tấn.

4. Địa điểm thực hiện dự án: ấp Thạnh Hưng 1, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ; vị trí tiếp giáp như sau:

a) Phía Đông: giáp Tỉnh lộ 921 và sông Cờ Đỏ, Thốt Nốt.

b) Phía Tây: giáp đất trồng lúa của dân.

c) Phía Nam: tiếp giáp Công ty Hiếu Nhân.

d) Phía Bắc: tiếp giáp Công ty Trung Thạnh.

5. Diện tích sử dụng đất: khoảng 23.740 m², cụ thể:

a) Kho chứa nguyên liệu: 11.400 m²

b) Hệ thống xay xát, đánh bóng gạo, hệ thống bồn chứa: 1.600 m²

c) Khu cây xanh: 1.300 m²

d) Đường nội bộ: 2.500 m²

đ) Hàng rào: 1.646 m²

e) Nhà kho bán máy: 2.100 m²

g) Đường kết nối từ tỉnh lộ 921: 3.194 m²

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 71.556.417.000 đồng (*Bảy mươi một tỷ năm trăm năm mươi sáu triệu bốn trăm mười bảy ngàn đồng*). Trong đó:

a) Vốn góp để thực hiện dự án là: 16.000.000.000 đồng (*muời sáu tỷ đồng*), chiếm tỷ lệ 22,36% tổng vốn đầu tư.

Tiến độ, tỷ lệ và phương thức góp vốn: Khi có Quyết định chủ trương đầu tư, Công ty Cổ phần Lương thực Hưng Phước góp 16 tỷ đồng, bằng tiền mặt, chiếm 22,36% tổng mức đầu tư.

b) Vốn huy động (Vốn vay ngân hàng): 55.556.417.000 đồng (*Năm mươi lăm tỷ, năm trăm năm mươi sáu triệu bốn trăm mười bảy ngàn đồng*), chiếm tỷ lệ 77,64% tổng vốn đầu tư).

7. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: 29 tháng, từ tháng 08/2019 đến tháng 12/2021, cụ thể như sau:

a) Thực hiện thủ tục đầu tư: từ tháng 8/2019 đến tháng 7/2020.

b) Thực hiện thủ tục xây dựng: từ tháng 8/2020 đến tháng 10/2020.

c) Khởi công xây dựng công trình: từ tháng 11/2020 đến tháng 9/2021.

d) Lắp đặt máy móc thiết bị: từ tháng 10/2021 đến tháng 11/2021.

đ) Chạy thử, nghiệm thu, hoạt động chính thức: từ tháng 12/2021.

9. Công nghệ: Hệ thống máy móc thiết bị được đầu tư mới 100% và hiện đại trong ngành cơ khí xay xát, lau bóng lúa gạo, hút-lọc bụi, tách màu; Xuất xứ công nghệ: Việt Nam.

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án: Nhà đầu tư có trách nhiệm:

1. Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ để được hướng dẫn trình tự thủ tục đất đai, đầu tư xây dựng, vận hành đưa vào sử dụng theo Luật Xây dựng, Luật Đất đai, Luật Đầu tư, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành.

2. Ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định tại Điều 27 của Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

3. Xây dựng kế hoạch tiến độ triển khai dự án gửi Ủy ban nhân dân thành phố và Sở Kế hoạch và Đầu tư để theo dõi, giám sát.

4. Quá trình tổ chức triển khai thực hiện dự án đảm bảo đúng quy định hiện hành và đúng tiến độ đã cam kết.

5. Trong thời hạn 06 (sáu) tháng kể từ khi có Quyết định chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư không tích cực triển khai thực hiện dự án, Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ thu hồi chủ trương đầu tư dự án. Mọi thiệt hại nhà đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Theo dõi, giám sát tiến độ triển khai dự án và hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ đảm bảo dự án theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ cập nhật dự án vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục đất đai, bảo vệ môi trường theo quy định.

b) Quản lý việc sử dụng đất, theo dõi, giám sát việc thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường của Nhà đầu tư, xử lý các vi phạm về bảo vệ môi trường trong quá trình thực hiện dự án của Nhà đầu tư theo quy định.

3. Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Công Thương: có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ: Cập nhật dự án vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; đồng thời quản lý việc đầu tư xây dựng theo đúng quy định pháp luật.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giám đốc Sở Công Thương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Lương thực Hưng Phước và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- TT.Thành ủy;
- TT.HĐND TP;
- CT, PCT.UBND TP;
- VP.UBND TP (3D);
- Công TTĐTTP;
- Lưu: VT, DMT(23037);

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Dương Tấn Hiển

