

Số: 698 /QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày 22 tháng 3 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Hợp tác xã Hiệp Đoàn - Ba Ngân đề nghị thực hiện dự án Đầu tư Bến xe khách Cờ Đỏ nộp ngày 16 tháng 01 năm 2019 và nộp bổ sung ngày 27 tháng 02 năm 2019;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 535/BCTĐ-SKHĐT ngày 05 tháng 3 năm 2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư; căn cứ Kết luận tại cuộc họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ngày 18 tháng 3 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Nhà đầu tư:

Hợp tác xã Hiệp Đoàn - Ba Ngân.

Giấy chứng nhận đăng ký Hợp tác xã số 570607000002 do Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ cấp lần đầu ngày 09 tháng 11 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ 04 ngày 12 tháng 8 năm 2016. Vốn điều lệ: 03 tỷ đồng. Địa chỉ trụ sở chính: Ấp Thới Thuận, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo pháp luật của Hợp tác xã: Ông Nguyễn Quốc Ngân, sinh ngày 01 tháng 01 năm 1965; Căn cước công dân số 092065000997 do Cục Cảnh sát Đăng ký quản lý cư trú và Dữ liệu Quốc gia về dân cư cấp ngày 08 tháng 3 năm 2017; Hộ khẩu thường trú tại ấp Thới Thuận, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, Việt Nam; chỗ ở hiện nay tại ấp Thới Thuận, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, Việt Nam; Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị. Điện thoại: 0936.3865.487.

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: BẾN XE KHÁCH CỜ ĐỎ.

2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng bến xe khách nhằm phục vụ phát triển vận tải hành khách công cộng, phù hợp với định hướng phát triển không gian đô thị theo quy hoạch chung của thành phố.

3. Quy mô dự án: Xây dựng công trình, đường giao thông, bãi đậu xe, hệ thống cây xanh.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Đường Hà Huy Giáp, ấp Thới Bình, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ thành phố Cần Thơ. Vị trí tiếp giáp như sau:

a) Phía Tây Nam: Tiếp giáp đất dân.

b) Phía Tây Bắc: Tiếp giáp đất dân.

c) Phía Đông Bắc: Tiếp giáp đường Hà Huy Giáp.

d) Phía Đông Nam: Tiếp giáp kinh thủy lợi.

5. Tổng diện tích sử dụng đất: khoảng **6.095,2 m²**.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: **14.938.439.000 đồng** (Mười bốn tỷ, chín trăm ba mươi tám triệu, bốn trăm ba mươi chín nghìn đồng), từ nguồn vốn tự có và vốn vay của hợp tác xã.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: Từ năm 2019 đến năm 2020.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư thực hiện theo quy định pháp luật.

Điều 3. Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ để được hướng dẫn lập các thủ tục về đất đai, đầu tư xây dựng theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sau khi được cấp Quyết định chủ trương đầu tư dự án, Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; đồng thời tích cực triển khai thực hiện các thủ tục đầu tư dự án theo quy định.

3. Xây dựng kế hoạch tiến độ triển khai dự án gửi Ủy ban nhân dân thành phố, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ để theo dõi, giám sát.

4. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư phải tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, lao động và quy định của pháp luật có liên quan.

5. Trong thời hạn 06 (sáu) tháng kể từ khi được cấp Quyết định chủ trương đầu tư, nếu Nhà đầu tư không tích cực triển khai thực hiện các thủ tục đầu tư dự án, Ủy ban nhân dân thành phố sẽ thu hồi chủ trương đầu tư dự án, mọi thiệt hại liên quan đến chi phí thực hiện dự án do Nhà đầu tư tự chịu.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư theo dõi, giám sát, kiểm tra tiến độ triển khai dự án và hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo đúng quy định.

2. Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng bến xe khách, bãi đậu xe và các công trình khác theo đúng quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ cập nhật dự án vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và danh mục thu hồi đất; hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, bảo vệ môi trường; quản lý việc sử dụng đất, theo dõi, giám sát việc thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường của Nhà đầu tư theo đúng quy định.

4. Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ giám sát việc đầu tư xây dựng dự án trên địa bàn theo đúng quy định pháp luật.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Giao thông vận tải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ, Chủ tịch Hợp tác xã Hiệp Đoàn - Ba Ngân và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- TT. UBND TP;
- Sở Tài chính;
- Cục Thuế TP;
- VP.UBND TP (3D);
- Công TTĐTTP;
- Lưu: VT,DMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Võ Thành Thống