

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành cơ chế xét tuyển nhà đầu tư tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thuê để thực hiện dự án Tháp du lịch tại cồn Cái Khế, quận Ninh Kiều (quy mô khoảng 2,38ha)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2010/SKHĐT-KTN ngày 03 tháng 8 năm 2018; căn cứ kết luận của tập thể Ban Thường vụ Thành ủy tại cuộc họp ngày 06 tháng 8 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành cơ chế xét tuyển nhà đầu tư tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thuê để thực hiện dự án Tháp du lịch tại cồn Cái Khế, quận Ninh Kiều (quy mô khoảng 2,38ha).

Điều 2. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm công bố, thông báo rộng rãi cơ chế xét tuyển nhà đầu tư tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thuê để thực hiện dự án Tháp du lịch tại cồn Cái Khế, quận Ninh Kiều (quy mô khoảng 2,38ha).

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều và Thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT.Thành ủy;
- TT.HĐND TP;
- CT, các PCT.UBND TP;
- VP.UBND TP (2,3);
- TT.Thông tin điện tử Cần Thơ;
- Lưu: VT,Phát.

(+11116+TrUB100+TBTU140)

CHỦ TỊCH

Võ Thành Thống

CƠ CHẾ XÉT TUYỂN NHÀ ĐẦU TƯ THAM GIA ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT THUÊ ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN THÁP DU LỊCH

(Kèm theo Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

1. Cơ chế xét tuyển nhà đầu tư:

Các nhà đầu tư quan tâm dự án Tháp du lịch, có nguyện vọng tham gia đấu giá quyền quyền sử dụng đất thuê để thực hiện dự án phải nộp hồ sơ tham dự Vòng sơ tuyển nhà đầu tư (bao gồm mô hình kiến trúc và hồ sơ đề xuất theo quy định). Các nhà đầu tư có hồ sơ đáp ứng đủ các yêu cầu theo quy định và có mô hình kiến trúc phù hợp, được Hội đồng sơ tuyển (do Ủy ban nhân dân thành phố thành lập) lựa chọn, được quyền tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thuê để thực hiện dự án Tháp du lịch theo mô hình kiến trúc đã được lựa chọn.

a) Yêu cầu về mô hình kiến trúc, công năng, quy mô sử dụng đất và các quy chuẩn, tiêu chuẩn về xây dựng:

- Mô hình kiến trúc:

+ Hình khối kiến trúc đẹp, có bố cục hợp lý, tạo tác động tích cực cho không gian kiến trúc cảnh quan của khu vực còn Cái Khế từ nhiều góc nhìn.

+ Công trình là điểm nhấn, nét đặc trưng riêng của thành phố Cần Thơ (chưa từng được triển khai trong nước và nước ngoài);

+ Công trình gắn với đặc trưng văn hóa của Cần Thơ hoặc vùng đồng bằng sông Cửu Long.

- Công năng:

+ Đầy đủ các chức năng của tháp du lịch (thương mại - dịch vụ - du lịch; văn phòng, khách sạn, trung tâm hội nghị và các chức năng phụ trợ cho hoạt động của Tháp du lịch).

+ Có nhiều chức năng mới, phục vụ các hoạt động công cộng, khai thác dịch vụ cho chuỗi du lịch của thành phố.

- Quy mô sử dụng đất:

+ Diện tích khu đất: Khoảng 2,38 ha.

+ Loại đất: Đất thương mại, dịch vụ.

+ Khu đất do nhà nước quản lý (đã hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư).

- Các tiêu chuẩn, quy chuẩn về xây dựng:

+ Mật độ xây dựng: Tối đa 25%.

+ Mật độ cây xanh: Tối thiểu 40%.

+ Chiều cao xây dựng công trình: Khoảng 170m. Được phép thực hiện tầng hầm theo nhu cầu khai thác, vận hành và đảm bảo an toàn theo qui định.

+ Áp dụng các tiêu chuẩn, quy chuẩn Việt Nam hiện hành hoặc các tiêu chuẩn xây dựng nước ngoài được Bộ Xây dựng chấp thuận.

b) Yêu cầu về kinh nghiệm:

Nhà đầu tư phải có tư cách pháp nhân, có đăng ký kinh doanh ngành nghề phù hợp; đã làm chủ đầu tư tối thiểu 01 dự án tháp cao tầng có quy mô, tính chất tương tự dự án Tháp du lịch.

c) Yêu cầu về năng lực tài chính:

Nhà đầu tư tự thu xếp 100% nguồn vốn đầu tư, đảm bảo đủ khả năng xây dựng, vận hành dự án và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

d) Yêu cầu về thời gian thực hiện dự án:

- *Giai đoạn chuẩn bị đầu tư:* Trong thời hạn 06 (sáu) tháng từ khi được thông báo kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thuê để thực hiện dự án Tháp du lịch, Nhà đầu tư trúng đấu giá phải chuẩn bị đầy đủ hồ sơ dự án theo đúng quy định, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định.

- *Thời gian xây dựng và đưa dự án vào khai thác sử dụng:* Tối đa không quá 24 (hai mươi bốn) tháng.

2. Đấu giá quyền sử dụng đất thuê để thực hiện dự án Tháp du lịch:

a) Các nhà đầu tư vượt qua Vòng sơ tuyển nhà đầu tư (có hồ sơ đáp ứng đủ các yêu cầu theo quy định và có mô hình kiến trúc phù hợp, được Hội đồng sơ tuyển lựa chọn), được quyền tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thuê để thực hiện dự án Tháp du lịch theo mô hình kiến trúc đã được lựa chọn.

b) Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thuê để thực hiện dự án Tháp du lịch thực hiện theo quy định./.