

Số: 161 /QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày 14 tháng 01 năm 2014

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Nhiệm vụ Chương trình Phát triển đô thị  
thành phố Cần Thơ giai đoạn 2014 - 2020**

167  
17/01/14

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 42/2009/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2009 của Chính phủ về việc phân loại đô thị;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 179/TTr-SXD ngày 21 tháng 10 năm 2013,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nay, phê duyệt Nhiệm vụ Chương trình Phát triển đô thị thành phố Cần Thơ giai đoạn 2014 - 2020, với nội dung như sau:

**1. Tên chương trình:** Chương trình Phát triển đô thị thành phố Cần Thơ giai đoạn 2014 - 2020.

**2. Căn cứ lập Chương trình:**

a) Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị, các Nghị định, Thông tư và các quy định có liên quan đến quản lý, phát triển đô thị.

b) Căn cứ cơ sở tài liệu, dữ liệu nghiên cứu, gồm:

- Định hướng quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống đô thị Việt Nam đến năm 2025 và tầm nhìn đến 2050;

- Chương trình phát triển đô thị quốc gia giai đoạn 2012-2020;

- Quy hoạch xây dựng vùng Đồng bằng sông Cửu Long đến năm 2020 tầm nhìn đến năm 2050;

- Các Quy hoạch vùng kinh tế trọng điểm vùng Đồng bằng sông Cửu Long;

- Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội thành phố Cần Thơ đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030;

- Quy hoạch chung thành phố Cần Thơ đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

- Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của thành phố;

- Quy hoạch ngành, lĩnh vực thành phố Cần Thơ;

- Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội của các quận, huyện;

- Chiến lược phát triển thành phố (CDS) do Ngân hàng Thế giới (WB) tài trợ thực hiện.

- Các chương trình, kế hoạch, các tài liệu, số liệu có liên quan; thực trạng, nhu cầu và nguồn lực phát triển của đô thị.

### **3. Phạm vi nghiên cứu và phạm vi thực hiện:**

- Phạm vi nghiên cứu: toàn bộ địa giới hành chính của thành phố Cần Thơ và các khu vực có ảnh hưởng thuộc các tỉnh lân cận.

- Phạm vi thực hiện chương trình: 05 quận nội thành và 04 huyện ngoại thành trên địa bàn thành phố (44 phường, 5 thị trấn và 36 xã hiện hữu).

### **4. Mục tiêu:**

- Xây dựng chương trình, kế hoạch phát triển đô thị thành phố Cần Thơ nhằm cụ thể hóa quá trình triển khai quy hoạch, đảm bảo sự phát triển của đô thị đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, phát triển ngành, lĩnh vực của thành phố nói chung và các quận, huyện nói riêng.

- Phát triển đô thị thành phố Cần Thơ theo hướng bền vững, đảm bảo an sinh xã hội với bảo tồn di tích lịch sử, văn hóa và bảo vệ môi trường, bảo đảm an ninh, quốc phòng theo hướng liên kết vùng phù hợp với các định hướng phát triển của quốc gia và vùng Đồng bằng sông Cửu Long.

### **5. Yêu cầu:**

- Xây dựng Chương trình trên cơ sở phân tích, đánh giá đầy đủ về thực trạng, tiềm năng phát triển của thành phố; bám sát các căn cứ pháp lý, định hướng phát triển có liên quan;

- Phân tích về tình hình kinh tế của địa phương, cả nước và quốc tế; xu thế, khả năng đầu tư từ các nguồn vốn; triển vọng thu hút đầu tư từ khai thác các thế mạnh của thành phố Cần Thơ.

- Chương trình đề xuất các nội dung phải có tính đồng bộ, hiệu quả, khả thi; dự báo kết quả đạt được đảm bảo xây dựng đô thị đáp ứng yêu cầu phát triển của thành phố; đủ cơ sở để tổ chức triển khai thực hiện trong giai đoạn 2014- 2020 theo Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội.

### **6. Nội dung chính của Chương trình:**

Thực hiện đầy đủ các nội dung quy định, hướng dẫn có liên quan, đảm bảo đạt được các mục tiêu, yêu cầu đối với việc xây dựng Chương trình; trong đó, nội dung chính gồm:

a) Phân tích, đánh giá quá trình phát triển của thành phố:

- Rà soát, đánh giá, phân tích các nguyên nhân, hạn chế của quá trình xây dựng phát triển thành phố từ khi trở thành thành phố trực thuộc Trung ương năm 2004.

- Rà soát, đánh giá, phân tích các nguyên nhân, hạn chế của quá trình thực hiện Chiến lược phát triển thành phố (CDS).

- Rà soát đánh giá kết quả thực hiện trong từng ngành, lĩnh vực: công nghiệp, nông nghiệp, dịch vụ, y tế, giáo dục, du lịch, nhà ở,.. đối chiếu với các chỉ tiêu kinh tế - xã hội từ năm 2004 đến nay.

- Phân tích, đánh giá kết quả, hạn chế, nguyên nhân về:

- + Tổ chức bộ máy thực hiện;
  - + Phối hợp giữa các sở, ngành;
  - + Nguồn lực thực hiện: ngân sách Trung ương, ngân sách địa phương, nguồn ODA, nguồn xã hội hóa,..;
  - + Tạo nguồn lực thực hiện: khai thác quỹ đất, kêu gọi đầu tư;
  - + Cơ chế chính sách.
- Đánh giá tổng hợp sau 10 năm phát triển, nêu rõ về hiệu quả, sự đồng bộ, các bất cập, hạn chế và bài học kinh nghiệm.

**b) Đề xuất Chương trình:**

- Căn cứ các quy hoạch, chương trình phát triển kinh tế - xã hội của thành phố, xác định nội dung đầu tư xây dựng phát triển:

+ Xác định cụ thể các chỉ tiêu, nội dung đầu tư phát triển đô thị cho từng giai đoạn phục vụ cho từng lĩnh vực: công nghiệp, nông nghiệp, dịch vụ, y tế, giáo dục, du lịch, nhà ở, hạ tầng kỹ thuật đô thị,...

+ Xác định cụ thể các khu vực phát triển đô thị; nâng cấp, chỉnh trang đô thị; khu vực phát triển đô thị để phục vụ phát triển các ngành, lĩnh vực chuyên biệt.

+ Kết quả đạt được theo lĩnh vực.

- Căn cứ kết quả rà soát, phân tích, đánh giá và bài học kinh nghiệm để xác định các giải pháp, cơ chế chính sách, nhiệm vụ trọng tâm, lộ trình, kế hoạch thực hiện các dự án phát triển đô thị ưu tiên, tổ chức bộ máy, quy chế phối hợp, phân công chỉ đạo thực hiện Chương trình trong từng giai đoạn đến năm 2020.

**7. Thành phần hồ sơ:**

Thực hiện theo quy định, bao gồm phần thuyết minh có đính kèm phụ lục các số liệu khảo sát, phân tích đánh giá; các bản vẽ có liên quan; dự thảo văn bản trình phê duyệt; đĩa CD lưu trữ nội dung, bản vẽ.

**8. Cung cấp thông tin, số liệu, trách nhiệm phối hợp của các bên liên quan trong quá trình lập chương trình:**

Các sở, ngành và Ủy ban nhân dân quận, huyện cùng các cơ quan, đơn vị liên quan trên địa bàn thành phố có trách nhiệm:

- Thông tin đến Sở Xây dựng về chương trình, kế hoạch, quy hoạch phát triển của ngành, lĩnh vực, của địa phương theo chức năng nhiệm vụ quản lý; đề xuất về quỹ đất, hạ tầng kỹ thuật đô thị cần thiết để phục vụ nhu cầu phát triển ngành, lĩnh vực, địa phương trong giai đoạn đến năm 2020;

- Phối hợp chặt chẽ với Sở Xây dựng trong quá trình lập chương trình; đồng thời, cung cấp các số liệu liên quan theo đúng quy định.

**9. Tổ chức lập Chương trình:**

- Chủ đầu tư: Sở Xây dựng.

- Cơ quan phối hợp thực hiện: các sở, ngành và Ủy ban nhân dân quận, huyện.

- Cơ quan thông qua: Hội đồng nhân dân thành phố;

- Cấp phê duyệt: Ủy ban nhân dân thành phố;

- Nguồn vốn lập: Ngân sách nhà nước.

- Kế hoạch thực hiện: năm 2013 - 2014.

**Điều 2.** Giao Giám đốc Sở Xây dựng tổ chức lập Chương trình Phát triển đô thị thành phố Cần Thơ giai đoạn 2013 - 2020 theo nội dung nhiệm vụ được phê duyệt tại Quyết định này, trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo đúng trình tự quy định của pháp luật.

Quá trình thực hiện, Sở Xây dựng có trách nhiệm cập nhật các quy định, hướng dẫn liên quan để tổ chức lập Chương trình theo đúng quy định; phối hợp với các sở, ngành, địa phương và đơn vị để xây dựng Chương trình phù hợp, khả thi và đạt hiệu quả cao.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc các sở, Thủ trưởng cơ quan, ban, ngành thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận, huyện, các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT.TU, TT.HĐND thành phố;
- Các PCT UBND thành phố;
- VP UBND thành phố (3ABD);
- Lưu: VT.VH

**TM. UBND THÀNH PHỐ**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Thị Hồng Ánh**