

Số: 4446/QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày 30 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 quận Thốt Nốt

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4331/TTr-STNMT ngày 22 tháng 12 năm 2022; căn cứ kết luận tại Phiên họp Ủy ban nhân dân thành phố ngày 27 tháng 12 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 quận Thốt Nốt với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:

| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất | Mã | Tổng diện tích | Đơn vị hành chính | | | | | | | | |
|----------|---|------------|------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| | | | | Phường Thốt Nốt | Phường Thới Thuận | Phường Thuận An | Phường Trung Nhứt | Phường Thạnh Hòa | Phường Thuận Hưng | Phường Tân Lộc | Phường Trung Kiên | Phường Tân Hưng |
| (1) | (2) | (3) | (4)=(5)+(6) +..(13) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) |
| I | Loại đất | | 12.166,69 | 564,62 | 1.082,81 | 806,75 | 1.075,26 | 745,64 | 1.504,88 | 3.340,13 | 1.514,33 | 1.532,28 |
| 1 | Đất nông nghiệp | NNP | 7.829,86 | 299,41 | 488,53 | 517,88 | 886,73 | 593,21 | 1.065,93 | 1.705,66 | 981,45 | 1.291,07 |
| 1.1 | Đất trồng lúa | LUA | 3.748,68 | 215,79 | 301,57 | 287,28 | 771,97 | 466,19 | 266,60 | | 529,75 | 909,53 |
| | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i> | LUC | 3.748,68 | 215,79 | 301,57 | 287,28 | 771,97 | 466,19 | 266,60 | | 529,75 | 909,53 |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác | HNK | 357,04 | 7,33 | 49,01 | 48,93 | 32,31 | 46,60 | 130,72 | 0,00 | 26,44 | 15,69 |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm | CLN | 2.960,06 | 68,22 | 100,30 | 103,59 | 67,41 | 66,42 | 585,96 | 1.330,87 | 321,82 | 315,47 |
| 1.4 | Đất rừng phòng hộ | RPH | - | | | | | | | | | |
| 1.5 | Đất rừng đặc dụng | RDD | - | | | | | | | | | |
| 1.6 | Đất rừng sản xuất | RSX | - | | | | | | | | | |
| | Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên | RSN | - | | | | | | | | | |
| 1.7 | Đất nuôi trồng thủy sản | NTS | 748,28 | 8,07 | 37,65 | 78,08 | 15,03 | 14,00 | 82,02 | 374,78 | 103,44 | 35,21 |
| 1.8 | Đất làm muối | LMU | - | | | | | | | | | |
| 1.9 | Đất nông nghiệp khác | NKH | 15,80 | | | | | | 0,63 | | | 15,16 |

| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất | Mã | Tổng diện tích | Đơn vị hành chính | | | | | | | | |
|-----|--|-----|----------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|------------------|-------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| | | | | Phường Thốt Nốt | Phường Thới Thuận | Phường Thuận An | Phường Trung Nhứt | Phường Thạnh Hòa | Phường Thuận Hưng | Phường Tân Lộc | Phường Trung Kiên | Phường Tân Hưng |
| 2 | Đất phi nông nghiệp | PNN | 4.336,83 | 265,21 | 594,29 | 288,86 | 188,53 | 152,44 | 438,94 | 1.634,47 | 532,89 | 241,21 |
| 2.1 | Đất quốc phòng | CQP | 19,30 | 1,34 | 6,51 | 0,04 | 10,66 | 0,08 | 0,12 | 0,49 | | 0,06 |
| 2.2 | Đất an ninh | CAN | 4,97 | 2,55 | 1,42 | 0,05 | 0,07 | 0,07 | 0,06 | 0,08 | 0,60 | 0,07 |
| 2.3 | Đất khu công nghiệp | SKK | 62,65 | 62,65 | | | | | | | | |
| 2.4 | Đất cụm công nghiệp | SKN | - | | | | | | | | | |
| 2.5 | Đất thương mại dịch vụ | TMD | 12,61 | 4,58 | 2,19 | 0,68 | 0,89 | 0,98 | 0,68 | 0,44 | 1,03 | 1,13 |
| 2.6 | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp | SKC | 164,47 | 5,26 | 75,88 | 29,50 | 8,85 | 9,15 | 5,12 | 7,04 | 19,81 | 3,87 |
| 2.7 | Đất cho hoạt động khoáng sản | SKS | - | | | | | | | | | |
| 2.8 | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm | SKX | 3,67 | | 1,00 | | 0,26 | 0,21 | 1,75 | 0,44 | | |
| 2.9 | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT | 524,06 | 64,23 | 70,06 | 52,13 | 46,27 | 22,16 | 56,99 | 43,91 | 80,41 | 87,91 |
| - | Trong đó | | | | | | | | | | | |
| - | Đất giao thông | DGT | 249,16 | 41,15 | 52,19 | 21,85 | 18,23 | 11,00 | 23,14 | 26,39 | 37,59 | 17,62 |
| - | Đất thủy lợi | DTL | 158,85 | 3,80 | 7,52 | 19,21 | 21,00 | 4,65 | 17,92 | 6,77 | 11,84 | 66,14 |
| - | Đất cơ sở văn hóa | DVH | 1,19 | 0,32 | | | | | 0,12 | 0,20 | | 0,55 |
| - | Đất cơ sở y tế | DYT | 5,79 | 4,45 | 0,16 | 0,11 | 0,08 | 0,14 | 0,09 | 0,50 | 0,10 | 0,17 |
| - | Đất cơ sở giáo dục - đào tạo | DGD | 40,18 | 4,05 | 6,02 | 5,43 | 2,18 | 1,82 | 8,04 | 6,34 | 3,72 | 2,58 |

| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất | Mã | Tổng diện tích | Đơn vị hành chính | | | | | | | | |
|-----------|---|------------|----------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|------------------|-------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| | | | | Phường Thốt Nốt | Phường Thới Thuận | Phường Thuận An | Phường Trung Nhứt | Phường Thạnh Hòa | Phường Thuận Hưng | Phường Tân Lộc | Phường Trung Kiên | Phường Tân Hưng |
| 2.11 | Đất sinh hoạt cộng đồng | DSH | 0,74 | 0,04 | 0,09 | 0,06 | 0,08 | 0,02 | 0,03 | 0,33 | 0,09 | 0,01 |
| 2.12 | Đất khu vui chơi giải trí công cộng | DKV | 1,19 | 0,60 | 0,59 | | | | | | | |
| 2.13 | Đất ở tại nông thôn | ONT | - | | | | | | | | | |
| 2.14 | Đất ở tại đô thị | ODT | 1.223,26 | 113,39 | 148,89 | 99,81 | 58,08 | 78,80 | 163,70 | 234,18 | 246,37 | 80,05 |
| 2.15 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan | TSC | 9,36 | 4,18 | 0,58 | 1,60 | 0,34 | 0,16 | 0,38 | 0,63 | 0,94 | 0,55 |
| 2.16 | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp | DTS | 6,30 | 0,60 | 2,13 | | 0,09 | | 0,13 | 0,21 | 3,14 | |
| 2.17 | Đất xây dựng cơ sở ngoại giao | DNG | - | | | | | | | | | |
| 2.18 | Đất cơ sở tín ngưỡng | TIN | 1,81 | 0,25 | 0,44 | | 0,03 | | 0,11 | 0,67 | 0,32 | |
| 2.19 | Đất sông ngòi, kênh, rạch, suối | SON | 2.292,70 | 68,19 | 216,01 | 103,62 | 62,91 | 40,80 | 209,89 | 1.346,05 | 179,78 | 65,44 |
| 2.20 | Đất có mặt nước chuyên dùng | MNC | 1,91 | | 1,50 | | | | | | 0,41 | |
| 2.21 | Đất phi nông nghiệp khác | PNK | 6,46 | | 4,34 | | | | | | | 2,11 |
| 3 | Đất chưa sử dụng | CSD | | | | | | | | | | |
| II | Khu chức năng | | | | | | | | | | | |
| 1 | Đất khu công nghệ cao | KCN | - | | | | | | | | | |

| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất | Mã | Tổng diện tích | Đơn vị hành chính | | | | | | | | | | | |
|-----|--|-----|----------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|------------------|-------------------|----------------|-------------------|-----------------|--|--|--|
| | | | | Phường Thốt Nốt | Phường Thới Thuận | Phường Thuận An | Phường Trung Nhứt | Phường Thạnh Hòa | Phường Thuận Hưng | Phường Tân Lộc | Phường Trung Kiên | Phường Tân Hưng | | | |
| 2 | Đất khu kinh tế | KKT | - | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Đất đô thị | KDT | 12.166,69 | 564,62 | 1.082,81 | 806,75 | 1.075,26 | 745,64 | 1.504,88 | 3.340,13 | 1.514,33 | 1.532,28 | | | |
| 4 | Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm) | KNN | 6.708,74 | 284,01 | 401,87 | 390,87 | 839,39 | 532,61 | 852,56 | 1.330,87 | 851,57 | 1.225,00 | | | |
| 5 | Khu lâm nghiệp (khu vực rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất) | KLN | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| 6 | Khu du lịch | KDL | 15,36 | 5,95 | 2,19 | 0,68 | 2,27 | 0,98 | 0,68 | 0,44 | 1,03 | 1,13 | | | |
| 7 | Khu bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học | KBT | - | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp) | KPC | 62,65 | - | 62,65 | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| 9 | Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới) | DTC | 1.223,26 | 113,39 | 148,89 | 99,81 | 58,08 | 78,80 | 163,70 | 234,18 | 246,37 | 80,05 | | | |
| 10 | Khu thương mại - dịch vụ | KTM | 12,61 | 4,58 | 2,19 | 0,68 | 0,89 | 0,98 | 0,68 | 0,44 | 1,03 | 1,13 | | | |
| 11 | Khu đô thị - thương mại - dịch vụ | KDV | 1.235,87 | 117,97 | 151,08 | 100,49 | 58,98 | 79,78 | 164,38 | 234,62 | 247,40 | 81,18 | | | |

| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất | Mã | Tổng diện tích | Đơn vị hành chính | | | | | | | | | | | |
|-----|--|-----|----------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|------------------|-------------------|----------------|-------------------|-----------------|---|---|---|
| | | | | Phường Thốt Nốt | Phường Thới Thuận | Phường Thuận An | Phường Trung Nhứt | Phường Thạnh Hòa | Phường Thuận Hưng | Phường Tân Lộc | Phường Trung Kiên | Phường Tân Hưng | | | |
| 12 | Khu dân cư nông thôn | DNT | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 13 | Khu ờ, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn | KON | 164,47 | 5,26 | 75,88 | 29,50 | 8,85 | 9,15 | 5,12 | 7,04 | 19,81 | 3,87 | | | |

2. Kế hoạch thu hồi các loại đất:

| STT | Chỉ tiêu | Mã | Tổng diện tích (ha) | Phân theo đơn vị hành chính (ha) | | | | | | | | | | | | |
|----------|--|------------|---------------------|----------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|------------------|-------------------|----------------|-------------------|-----------------|--|--|--|--|
| | | | | Phường Thốt Nốt | Phường Thới Thuận | Phường Thuận An | Phường Trung Nhứt | Phường Thạnh Hòa | Phường Thuận Hưng | Phường Tân Lộc | Phường Trung Kiên | Phường Tân Hưng | | | | |
| (1) | (2) | (3) | (4)=(5)+(6)+...0 | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) | | | | |
| | TỔNG | | 17,05 | | 13,76 | | | | 0,34 | 0,70 | 2,25 | | | | | |
| 1 | Đất nông nghiệp | NNP | 16,77 | | 13,60 | | | | 0,22 | 0,70 | 2,25 | | | | | |
| 1.1 | Đất trồng lúa | LUA | 11,04 | | 8,80 | | | | 0,09 | | 2,15 | | | | | |
| | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i> | <i>LUC</i> | <i>11,04</i> | | <i>8,80</i> | | | | <i>0,09</i> | | <i>2,15</i> | | | | | |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác | HNK | 0,50 | | 0,50 | | | | | | | | | | | |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm | CLN | 5,23 | | 4,30 | | | | 0,13 | 0,70 | 0,10 | | | | | |
| 1.4 | Đất rừng phòng hộ | RPH | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.5 | Đất rừng đặc dụng | RDD | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.6 | Đất rừng sản xuất | RSX | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.7 | Đất nuôi trồng thủy sản | NTS | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.8 | Đất làm muối | LMU | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.9 | Đất nông nghiệp khác | NKH | | | | | | | | | | | | | | |

| STT | Chỉ tiêu | Mã | Tổng diện tích (ha) | Phân theo đơn vị hành chính (ha) | | | | | | | | | |
|----------|--|------------|---------------------|----------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|------------------|-------------------|----------------|-------------------|-----------------|--|
| | | | | Phường Thốt Nốt | Phường Thuận Thới | Phường Thuận An | Phường Trung Nhứt | Phường Thạnh Hòa | Phường Thuận Hưng | Phường Tân Lộc | Phường Trung Kiên | Phường Tân Hưng | |
| - | Đất cơ sở tôn giáo | TON | | | | | | | | | | | |
| - | Đất làm nghĩa trang, ND, nhà tang lễ, nhà VH | NTD | | | | | | | | | | | |
| - | Đất cơ sở nghiên cứu khoa học | DKH | | | | | | | | | | | |
| - | Đất cơ sở về dịch vụ xã hội | DXH | | | | | | | | | | | |
| - | Đất chợ | DCH | | | | | | | | | | | |
| 2.11 | Đất danh lam thắng cảnh | DDL | | | | | | | | | | | |
| 2.12 | Đất sinh hoạt cộng đồng | DSH | | | | | | | | | | | |
| 2.13 | Đất khu vui chơi giải trí công cộng | DKV | | | | | | | | | | | |
| 2.14 | Đất ở tại nông thôn | ONT | | | | | | | | | | | |
| 2.15 | Đất ở tại đô thị | ODT | 0,05 | 0,01 | | | | | | 0,04 | | | |
| 2.16 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan | TSC | | | | | | | | | | | |
| 2.17 | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp | DTS | | | | | | | | | | | |
| 2.18 | Đất xây dựng trụ sở ngoại giao | DNG | | | | | | | | | | | |
| 2.19 | Đất cơ sở tín ngưỡng | TIN | | | | | | | | | | | |
| 2.20 | Đất sông ngòi, kênh, rạch, suối | SON | 0,15 | 0,15 | | | | | | | | | |
| 2.21 | Đất có mặt nước chuyên dùng | MNC | | | | | | | | | | | |
| 2.22 | Đất phi nông nghiệp khác | PNK | | | | | | | | | | | |
| 3 | Đất chưa sử dụng | CSD | | | | | | | | | | | |

| STT | Chỉ tiêu | Mã | Tổng diện tích | Phân theo đơn vị hành chính (ha) | | | | | | | | | |
|-----|---|-----------------|----------------|----------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|------------------|-------------------|----------------|-------------------|-----------------|-------|
| | | | | Phường Thốt Nốt | Phường Thới Thuận | Phường Thuận An | Phường Trung Nhứt | Phường Thạnh Hòa | Phường Thuận Hưng | Phường Tân Lộc | Phường Trung Kiên | Phường Tân Hưng | |
| 2 | Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp | | 93,02 | 8,60 | 0,99 | 8,64 | 4,79 | 9,74 | 19,83 | | | 27,39 | 13,04 |
| | <i>Trong đó:</i> | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Đất chuyên trồng lúa chuyên sang đất trồng cây lâu năm | LUA/CLN | 90,46 | 8,60 | 0,99 | 8,64 | 4,79 | 9,74 | 18,43 | | | 27,39 | 11,88 |
| 2.2 | Đất chuyên trồng lúa chuyên sang đất trồng cây hàng năm khác | LUA/HNK | 1,16 | | | | | | | | | | 1,16 |
| 2.3 | Đất chuyên trồng lúa chuyên sang đất nuôi trồng thủy sản | LUA/NTS | 1,40 | | | | | | 1,40 | | | | |
| 2.4 | Đất trồng cây lâu năm chuyên sang đất nuôi trồng thủy sản | CLN/NTS | | | | | | | | | | | |
| 2.5 | Đất trồng cây hàng năm khác chuyên sang đất nuôi trồng thủy sản | HNK/NTS | | | | | | | | | | | |
| 3 | Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở | PKO/OC T | 1,81 | 0,65 | 0,25 | 0,31 | | 0,03 | | | 0,16 | 0,41 | |



Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Thốt Nốt, Thủ trưởng cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./. *vl*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Thành ủy - TT. HĐND thành phố (để b/c);
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Cổng Thông tin điện tử thành phố;
- VP UBND thành phố (3B);
- Lưu VT. LTT.

2022 QUA/UBND/PH-KH
29/04/2022/02 Thay Nút 2022

H

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Dương Tấn Hiền