

Số: 598/TB-SKHĐT

Cần Thơ, ngày 19 tháng 02 năm 2021

THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM

Đầu tư cơ sở giáo dục Trường phổ thông (trường có nhiều cấp học: Mầm non, tiểu học, trung học cơ sở và trung học phổ thông) tại phường Long Xuyên, quận Bình Thủy và phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 28/6/2020; Công văn số 8909/BKHĐT-PC ngày 31/12/2020 và Công văn số 324/BKHĐT-PC ngày 20/01/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 46/2017/NĐ-CP ngày 21/4/2017 của Chính Phủ quy định về điều kiện đầu tư và hoạt động trong lĩnh vực giáo dục;

Căn cứ Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường;

Căn cứ Nghị định số 59/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một điều của Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30 tháng 5 năm 2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; Thông tư số 06/2020/TT-BKHĐT ngày 18/9/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn thực hiện Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính Phủ;

Căn cứ Quyết định số 22/2016/QĐ-UBND ngày 18/7/2016 của UBND thành phố Cần Thơ về chính sách khuyến khích xã hội hóa giảm tiền thuê đất đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường và giám định tư pháp;

Căn cứ Công văn số 425/UBND-KT ngày 04/02/2021 của UBND thành phố Cần Thơ về việc tiếp tục kêu gọi đầu tư cơ sở giáo dục đối với dự án Trường phổ thông tại phường Long Xuyên, quận Bình Thủy và phường An Bình, quận Ninh Kiều.

Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Cần Thơ mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án đầu tư cơ sở giáo dục Trường phổ thông (trường có nhiều cấp học: Mầm non, tiểu học, trung học cơ sở và trung học phổ thông) tại phường Long Xuyên, quận Bình Thủy và phường An Bình, quận Ninh Kiều với các thông tin như sau:

1. Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án: Đầu tư cơ sở giáo dục Trường phổ thông (trường có nhiều cấp học: Mầm non, tiểu học, trung học cơ sở và trung học phổ thông) tại khoản 3, Trường có nhiều cấp học, Mục I, Phần A, Danh mục các cơ sở đăng ký thực hiện xã hội hóa kèm theo Quyết định số 22/2016/QĐ-UBND ngày 18/7/2016 của

UBND thành phố Cần Thơ. Đáp ứng các quy chuẩn, tiêu chuẩn và các điều kiện được hưởng chính sách khuyến khích xã hội hóa theo quy định hiện hành.

2. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: Do nhà đầu tư đề xuất, tối thiểu đáp ứng điều kiện về suất đầu tư trên diện tích đất đối với trường học theo quy định.

3. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: không có.

4. Tiến độ thực hiện dự án: 24 tháng kể từ ngày được Nhà nước giao đất quy định.

5. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Thửa số 525, tờ bản đồ số 19, phường Long Xuyên, quận Bình Thủy và Thửa số 77, tờ bản đồ số 52, phường An Bình, quận Ninh Kiều.

7. Diện tích khu đất: 5.143 m²

- Phần đất thuộc phường Long Xuyên, quận Bình Thủy: Diện tích 1.421,2m², thuộc thửa số 525, tờ bản đồ số 19.

- Phần đất thuộc phường An Bình, quận Ninh Kiều: Diện tích 3.721,8m², thuộc thửa số 77, tờ bản đồ số 52.

Hiện trạng khu đất: Đất do Nhà nước quản lý.

8. Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục - đào tạo.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành về chính sách khuyến khích xã hội hóa.

10. Sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư hoặc phân chia dự án thành phần (nếu có): Đầu tư một lần.

11. Yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư:

- Năng lực tài chính: Đáp ứng điều kiện năng lực tài chính theo quy định tại khoản 2 Điều 14 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Kinh nghiệm: Đã thực hiện hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng tối thiểu 01 dự án đầu tư cơ sở giáo dục. Đồng thời, nhà đầu tư cần đáp ứng các yêu cầu năng lực khác theo quy định của pháp luật.

12. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Theo Điều 16 Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ.

13. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: Từ ngày phát hành thông báo này đến trước 15 giờ ngày 25/03/2021 (trong giờ hành chính).

Nhà đầu tư xem thông tin chi tiết tại Website: sokhdt.cantho.gov.vn; sogddt.cantho.gov.vn; Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

14. Thông tin liên hệ: Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Cần Thơ.

- Địa chỉ: số 17 Trần Bình Trọng, phường An Phú, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

- Số điện thoại: 0292 3 833 631; Số fax: 0292 3 830 570.

15. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án:

- Thành phần hồ sơ: Theo Điều 33 của Luật Đầu tư năm 2020. (Biểu mẫu I.1 và I.3 tại Công văn số 324/BKHĐT-PC ngày 20/01/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư; Các biểu mẫu tại Chương III của Phụ lục III ban hành kèm theo Thông tư số 06/2020/TT-BKHĐT ngày 18/9/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư).

- Hồ sơ gửi về Văn phòng Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Cần Thơ.

- Số lượng hồ sơ: 10 bộ.

Rất mong nhận được sự quan tâm và đăng ký tham gia của các nhà đầu tư./.

(Đính kèm: Bản trích đo địa chính khu đất diện tích: 5.143 m²)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP (để b/c);
- Sở GDĐT (đăng công TTĐT của Sở);
- Các Sở: XD, TNMT; TC (để phối hợp);
- Các quận: NK, BT (đăng công TTĐT của quận);
- Đăng công bố trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;
- Ban Giám đốc (để biết);
- VP.UBND TPCT (đăng công TTĐT thành phố);
- VP. Sở KHĐT (đăng trên cổng TTĐT của Sở);
- Lưu VT, KT, HP.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



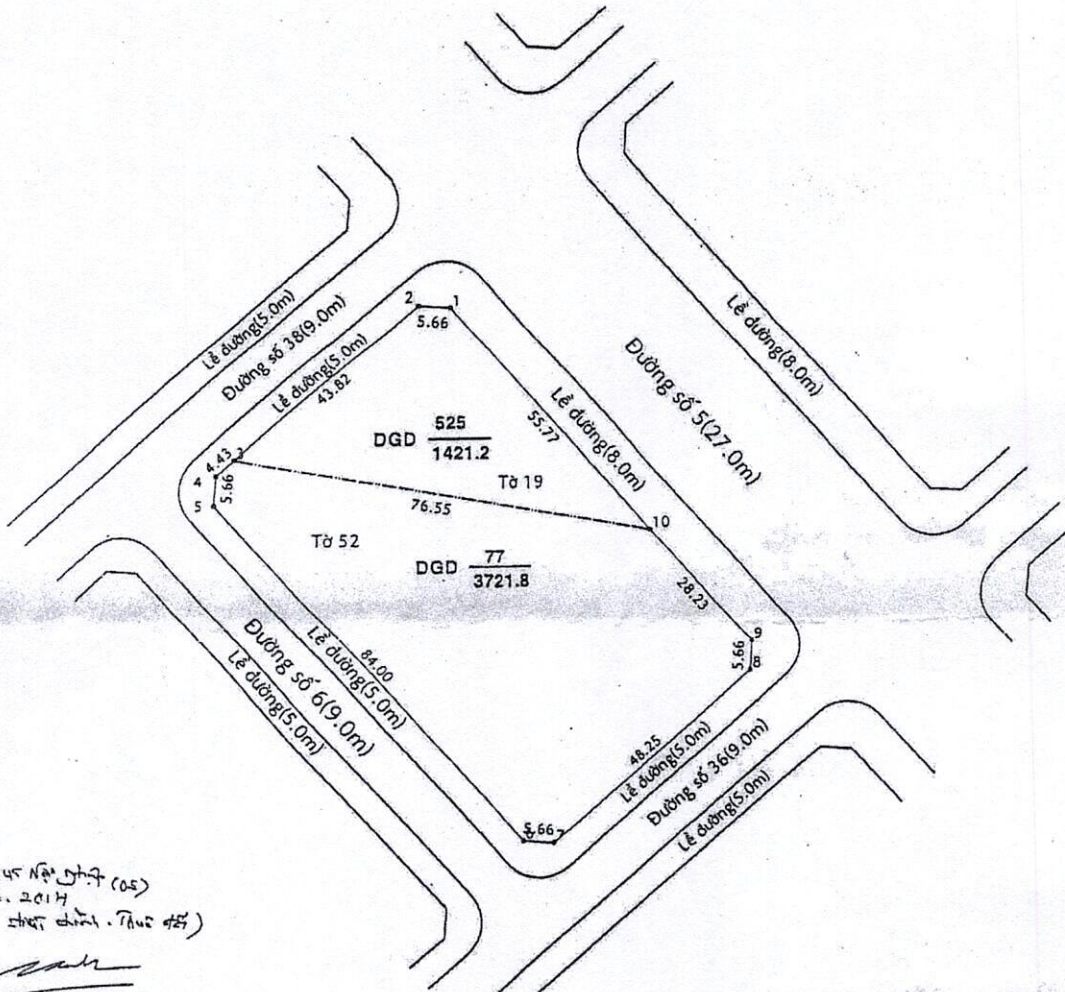
Trương Quốc Trọng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH

- Diện tích : 5143.0m²
- Tờ bản đồ : Tờ số 19, P. Long Xuyên và tờ 52, P. An Bình
- Thửa: 525, 77
- Phường (xã, thị trấn) : An Bình và Long Xuyên
- Quận, Huyện (Tp, thị xã) : Ninh Kiều và Bình Thủy , TPCT
- Hiện trạng: DGD
- Theo yêu cầu của : Công ty Trách Nhiệm Hữu hạn Tài nguyên Giáo dục
- Địa chỉ : Số 594, Đường 3/2, quận 10, Tp. Hồ Chí Minh
- Mục đích : Xin thuê đất
- Tỷ lệ : 1/1000



BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH

Số hiệu điểm	Tọa độ	
	X(m)	Y(m)
1	1107868.92	580495.1
2	1107869.32	580489.1
3	1107840.59	580456.1
4	1107837.69	580452.1
5	1107832.04	580452.1
6	1107768.62	580507.1
7	1107768.22	580513.1
8	1107799.85	580549.1
9	1107805.49	580550.1
10	1107826.81	580531.1
1	1107868.92	580495.1

Ngày 23.05.2014 (05)
11.5.2014
(Ký, ghi rõ họ tên)

CÔNG TY TNHH TVXD - ĐB BẢN ĐỒ TẤN CƯỜNG

Số: 218 /TC-2014

Ngày 22 tháng 05 năm 2014
Người đo:
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thanh Điền

Nguyễn Thanh Điền

Ngày 23 tháng 05 năm 2014
Người vẽ:
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Hữu Toàn

Nguyễn Hữu Toàn

Ngày 27 tháng 05 năm 2014
Người kiểm tra:
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Quang Vinh

Nguyễn Quang Vinh

Ngày 28 tháng 05 năm 2014
Giám đốc
(Ký tên, đóng dấu)

Nguyễn Hữu Tấn

