

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Đề xuất dự án Nâng cấp, cải tạo đường Tỉnh 923
(đoạn: Km11+120 – Km25+380)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 15/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ về đầu tư theo hình thức đối tác công tư;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 86/2015/TT-BGTVT ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải Hướng dẫn chi tiết về lĩnh vực đầu tư và nội dung báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư - PPP thuộc lĩnh vực giao thông vận tải;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-BKHĐT ngày 01 tháng 3 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư Hướng dẫn lựa chọn sơ bộ dự án, lập, thẩm định, phê duyệt đề xuất dự án và báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư;

Căn cứ Thông tư 06/2016/TT-BKHĐT ngày 28 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư Hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số

15/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ về đầu tư theo hình thức đối tác công tư;

Căn cứ Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26 tháng 10 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 23/2015/QĐ-TTg ngày 26 tháng 06 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ Quy định cơ chế Nhà nước thanh toán bằng quỹ đất cho Nhà đầu tư khi thực hiện Dự án đầu tư xây dựng theo hình thức Xây dựng - Chuyển giao;

Căn cứ Thông báo số 89-TB/TU ngày 20 tháng 12 năm 2017 của Thành ủy Cần Thơ;

Căn cứ Công văn số 427/HĐND-TT ngày 10 tháng 11 năm 2017 của Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ về việc chủ trương sử dụng vốn đầu tư của Nhà nước tham gia thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo Đường tỉnh 923 (đoạn: Km11+120 – Km25+380) do nhà đầu tư đề xuất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 2961/TTr-SKHĐT ngày 01 tháng 11 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề xuất dự án Nâng cấp, cải tạo đường Tỉnh 923 (đoạn: Km11+120 – Km25+380) theo hình thức hợp đồng BT, với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Nâng cấp cải tạo đường Tỉnh 923 (đoạn: Km11+120 – Km25+380).

2. Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền ký kết hợp đồng với nhà đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ủy quyền cho cơ quan chuyên môn ký kết và thực hiện hợp đồng dự án.

3. Tên đơn vị chuẩn bị dự án: Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn Hà Long (HALCOM) và Công ty Quản lý xây dựng và công nghệ thông tin Hàn Quốc (CMIT).

4. Địa điểm, quy mô, công suất dự án, yêu cầu về kỹ thuật, diện tích sử dụng đất:

a) Địa điểm xây dựng: thị trấn Phong Điền, xã Tân Thới, huyện Phong Điền và phường Trường Lạc, phường Phước Thới quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

b) Phạm vi dự án: từ giao với đường vào cầu Tây Đô (đường Tỉnh 926), huyện Phong Điền đến giao với Quốc lộ 91, quận Ô Môn (Km11+120 – Km25+380), với tổng chiều dài khoảng 14,27 km.

c) Loại công trình và cấp công trình:

- Công trình giao thông cấp II.

- Cấp kỹ thuật: cấp III đồng bằng. Vận tốc thiết kế: 80km/h.

d) Quy mô mặt cắt: bề rộng mặt đường 7,0m, bề rộng lề gia cố 2x2,0m, bề rộng lề không gia cố 2x0,5m, bề rộng nền đường 12,0m.

đ) Loại mặt đường: cấp cao A1 (bê tông nhựa rải nóng).

e) Tải trọng thiết kế phân đường: tải trọng trục tính toán tiêu chuẩn xe trục 10T;

g) Tải trọng thiết kế cầu: HL93, người đi bộ 3×10^{-3} MPa cho các cầu trên tuyến.

h) Diện tích sử dụng đất: khoảng 336.069,38 m² (33,607 ha).

5. Dự kiến tổng vốn đầu tư: 1,057.15 tỷ đồng.

6. Vốn đầu tư của nhà nước tham gia thực hiện dự án: 158,09 tỷ đồng chi trả cho chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo đường Tỉnh 923 (đoạn: Km11+120 – Km25+380).

7. Loại hợp đồng dự án: Hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT).

8. Phương án tài chính sơ bộ:

Vốn chủ sở hữu của Nhà đầu tư đảm bảo theo quy định tại Khoản 2, Điều 10, Nghị định số 15/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ; thực hiện thanh toán giá trị dự án BT bằng quỹ đất theo cơ chế ngang giá, bù trừ chênh lệch giữa giá trị dự án BT và giá trị quỹ đất thanh toán. Giá trị quỹ đất thanh toán sẽ do Hội đồng thẩm định đơn giá đất xác định và được Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt để làm cơ sở thanh toán. Việc giao quỹ đất thanh toán cho nhà đầu tư thực hiện theo Quyết định số 23/2015/QĐ-TTg ngày 26 tháng 6 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ.

9. Thời gian hợp đồng dự án: dự kiến dự án thi công trong 24 tháng.

10. Dự kiến quỹ đất để nghiên cứu thực hiện dự án khác:

Nhà đầu tư được tạo điều kiện khai thác quỹ đất để thu hồi vốn đầu tư trên cơ sở tuân thủ quy hoạch chi tiết chi xây dựng và đảm bảo đồng bộ. Vị trí đất dự kiến để nghiên cứu thực hiện dự án khác gồm 4 khu với tổng diện tích 152,4 ha, cụ thể như sau:

a) Khu 1: một phần lô K (lô số 09) có diện tích khoảng 19,4 ha thuộc khu đô thị mới hai bên đường Võ Văn Kiệt, quận Bình Thủy và quận Ninh Kiều.

b) Khu 2: khu đất 16 ha thuộc thị trấn Phong Điền.

c) Khu 3: diện tích khoảng 83 ha thuộc khu dân cư 4 và 5, khu đô thị Nam Cần Thơ.

d) Khu 4: diện tích khoảng 34 ha thuộc Khu dân cư, tái định cư và Trung tâm văn hóa - Thể dục thể thao phía Nam Quốc lộ 91, phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn.

Điều 2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Giao thông vận tải, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Kho bạc Nhà nước, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ô Môn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền, Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn Hà Long (HALCOM) và Công ty Quản lý xây dựng và công nghệ thông tin Hàn Quốc (CMIT) và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- TT.Thành ủy;
- TT. HĐND thành phố;
- CT UBND thành phố;
- VP UBND thành phố (3D);
- Công TTĐT thành phố;
- Lưu: VT.LNQ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Anh Dũng