

Số: 1398/QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày 21 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Hồ Văn Lợi
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2656/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phân công công tác của Chủ tịch và các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 28 tháng 02 năm 2024 của ông Hồ Văn Lợi, ngụ ấp Thạnh Lợi 2, xã Trung An, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Theo Tờ trình số 1894/TTr-STNMT ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc dự thảo văn bản giải quyết khiếu nại của ông Hồ Văn Lợi, Báo cáo số 1218/BC-STNMT ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Hồ Văn Lợi, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Ông Hồ Văn Lợi yêu cầu bồi thường phần nhà, vật kiến trúc với giá là 7.000.000 đồng/m² cho toàn bộ diện tích nhà; bồi thường san lấp cát với giá 300.000 đồng/m³.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 07 tháng 02 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ ban hành Quyết định số 483/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Hồ Văn Lợi (lần đầu) có nội dung:

1.1. Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Hồ Văn Lợi, địa chỉ: ấp Thạnh Lợi 2, xã Trung An, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ khiếu nại yêu cầu

hỗ trợ chi phí san lấp cát với giá 250.000 đồng/m³; yêu cầu bồi thường đơn giá nhà, vật kiến trúc là 7.000.0000 đồng/m² và bồi thường 100% giá trị nhà vật kiến trúc; không thống nhất bồi thường diện tích 100m² theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 22 tháng 4 năm 2023 do Công ty ACB thực hiện mà yêu cầu bồi thường theo diện tích ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01377 cấp ngày 19 tháng 11 năm 2008 là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

1.2. Giữ nguyên các quyết định: Quyết định số 9175/QĐ-UBND; Quyết định số 9176/QĐ-UBND; Quyết định số 9177/QĐ-UBND; Quyết định số 9178/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đường Tỉnh 921: đoạn tuyến thẳng và Quyết định số 9020/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ về việc phê duyệt chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Hồ Văn Lợi bị ảnh hưởng dự án đường Tỉnh 921: đoạn tuyến thẳng (điểm đầu giao với tuyến tránh Thốt Nốt - điểm cuối giao với đường bộ cao tốc Cần Thơ - Sóc Trăng - Châu Đốc) để tiếp tục thực hiện”.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

*** Về phần đất ông Hồ Văn Lợi sử dụng:**

Ông Hồ Văn Lợi sử dụng hai phần đất được Ủy ban nhân dân huyện Thốt Nốt (cũ) nay là huyện Cờ Đỏ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01377 ngày 19 tháng 11 năm 2008, thửa số 1079, diện tích **182,47m²** (ONT: 150m², CLN: 32,47m²), ấp Thạnh Lợi 1, xã Trung An, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ; Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00957 ngày 28 tháng 8 năm 2013, thửa số 2089, diện tích **3.953m²** (ONT: 100m², LUC: 452,2m², CLN: 3.427,8m²), ấp Thạnh Lợi 2, xã Trung An, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

*** Quá trình thực hiện dự án:**

Ngày 05 tháng 8 năm 2021, Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định số 1693/QĐ-UBND về việc phê duyệt dự án đường Tỉnh 921: đoạn tuyến thẳng (điểm đầu giao với tuyến tránh Thốt Nốt - điểm cuối giao với đường bộ cao tốc Cần Thơ - Sóc Trăng - Châu Đốc).

Ngày 08 tháng 7 năm 2022, Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành Nghị quyết số 20/NQ-HĐND về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất năm 2022.

Ngày 26 tháng 8 năm 2022, Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất huyện Cờ Đỏ lập Biên bản về việc đo đạc, kiểm định đất, nhà, công trình, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi bị ảnh hưởng tại dự án đường Tỉnh 921: đoạn tuyến thẳng (điểm đầu giao với tuyến tránh Thốt Nốt - điểm cuối giao với đường cao tốc Cần Thơ - Sóc Trăng - Châu Đốc) đối với ông Hồ Văn Lợi.

Ngày 22 tháng 11 năm 2022, Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định số 3949/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đường Tỉnh 921: đoạn tuyến thẳng (điểm đầu giao với tuyến tránh Thốt Nốt - điểm cuối giao với đường bộ cao tốc Cần Thơ - Sóc Trăng - Châu Đốc).



Ngày 13 tháng 12 năm 2022, Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ ban hành Quyết định số 3396/QĐ-UBND về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường và tái định cư dự án đường Tỉnh 921: đoạn tuyến thẳng (điểm đầu giao với tuyến tránh Thốt Nốt - điểm cuối giao với đường cao tốc Cần Thơ - Sóc Trăng - Châu Đốc).

Ngày 30 tháng 12 năm 2022, Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định số 4467/QĐ-UBND về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Cờ Đỏ.

Ngày 03 tháng 7 năm 2023, Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành Công văn số 2402/UBND-KT về việc hỗ trợ về nhà, công trình, vật kiến trúc, cho các hộ dân bị ảnh hưởng các dự án trọng điểm trên địa bàn huyện Cờ Đỏ, có nội dung như sau: “Hỗ trợ 50% giá trị bồi thường đối với nhà ở, vật kiến trúc, công trình phục vụ sinh hoạt, công trình nhà ở và công trình không phải nhà ở xây dựng trên đất không đúng mục đích sử dụng (đất nông nghiệp), đủ điều kiện bồi thường, xây dựng trước khi có thông báo thu hồi đất, xây dựng do có nhu cầu thực sự, sử dụng để ở, sinh hoạt, chăn nuôi, không đối phó quy hoạch bị ảnh hưởng Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1; Dự án đường Tỉnh 921: đoạn tuyến thẳng (điểm đầu giao với tuyến tránh Thốt Nốt - điểm cuối giao với đường bộ cao tốc Cần Thơ - Sóc Trăng - Châu Đốc), huyện Cờ Đỏ”.

Ngày 10 tháng 11 năm 2023, Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ ban hành Quyết định số 9175/QĐ-UBND; Quyết định số 9176/QĐ-UBND; Quyết định số 9177/QĐ-UBND; Quyết định số 9178/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đường Tỉnh 921: đoạn tuyến thẳng (điểm đầu giao với tuyến tránh Thốt Nốt - điểm cuối giao với đường bộ cao tốc Cần Thơ - Sóc Trăng - Châu Đốc). Nội dung: Thu hồi diện tích 3.007,3m² (ONT: 200m², CLN: 2.577,2m², DGT: 230,1m²). Lý do thu hồi: Thực hiện dự án đường Tỉnh 921: đoạn tuyến thẳng (điểm đầu giao với tuyến tránh Thốt Nốt - điểm cuối giao với đường bộ cao tốc Cần Thơ - Sóc Trăng - Châu Đốc).

Ngày 10 tháng 11 năm 2023, Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ ban hành Quyết định số 9202/QĐ-UBND về phê duyệt chi phí bồi thường và hỗ trợ cho ông Hồ Văn Lợi bị ảnh hưởng dự án đường Tỉnh 921: đoạn tuyến thẳng (điểm đầu giao với tuyến tránh Thốt Nốt - điểm cuối giao với đường bộ cao tốc Cần Thơ - Sóc Trăng - Châu Đốc). Tổng số tiền ông Hồ Văn Lợi được phê duyệt là **4.736.722.714** đồng (tiền bồi thường đất, nhà, vật kiến trúc, cây trồng, hoa màu, hỗ trợ di dời, hỗ trợ ổn định cuộc sống, hỗ trợ chuyển đổi nghề, hỗ trợ thuê nhà, tiền thưởng tiến độ giao mặt bằng) và được giao đất ở mới diện tích từ 130m² đến 150m² tại Khu tái định cư ấp Thới Hòa B, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ.

Ngày 04 tháng 12 năm 2023, ông Hồ Văn Lợi có đơn khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ yêu cầu bồi thường giá nhà, san lấp cát và cách nhân hệ số % bồi thường giá trị căn nhà.

Ngày 06 tháng 12 năm 2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ ban hành Thông báo số 1908/TB-UBND về việc thụ lý giải quyết khiếu nại ông Hồ Văn Lợi.

Ngày 06 tháng 12 năm 2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ ban hành Quyết định số 9828/QĐ-UBND về việc giao nhiệm vụ xác minh nội dung khiếu nại của ông Hồ Văn Lợi.

Ngày 08 tháng 01 năm 2024, Thanh tra huyện Cờ Đỏ có Báo cáo số 03/BC-TTr về việc báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Hồ Văn Lợi có nội dung: khiếu nại của ông Hồ Văn Lợi là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Ngày 25 tháng 01 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ tổ chức đối thoại với ông Hồ Văn Lợi. Kết quả đối thoại: khiếu nại của ông Hồ Văn Lợi là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Ngày 07 tháng 02 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ ban hành Quyết định số 483/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Hồ Văn Lợi (lần đầu) có nội dung: “1.1. Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Hồ Văn Lợi, địa chỉ: ấp Thạnh Lợi 2, xã Trung An, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ khiếu nại yêu cầu hỗ trợ chi phí san lấp cát với giá 250.000 đồng/m³; yêu cầu bồi thường đơn giá nhà, vật kiến trúc là 7.000.0000 đồng/m² và bồi thường 100% giá trị nhà vật kiến trúc; không thống nhất bồi thường diện tích 100m² theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 22 tháng 4 năm 2023 do Công ty ACB thực hiện mà yêu cầu bồi thường theo diện tích ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01377, cấp ngày 19 tháng 11 năm 2008 là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

1.2. Giữ nguyên các quyết định: Quyết định số 9175/QĐ-UBND; Quyết định số 9176/QĐ-UBND; Quyết định số 9177/QĐ-UBND; Quyết định số 9178/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đường Tỉnh 921: đoạn tuyến thẳng và Quyết định số 9020/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ về việc phê duyệt chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Hồ Văn Lợi bị ảnh hưởng dự án Đường Tỉnh 921: đoạn tuyến thẳng (điểm đầu giao với tuyến tránh Thốt Nốt - điểm cuối giao với đường bộ cao tốc Cần Thơ - Sóc Trăng - Châu Đốc) để tiếp tục thực hiện”.

Ngày 28 tháng 02 năm 2024, ông Hồ Văn Lợi làm đơn khiếu nại (lần 2) đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ để được tiếp tục xem xét, giải quyết.

Ngày 19 tháng 3 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành Thông báo số 26/TB-UBND về việc thụ lý giải quyết khiếu nại lần hai của ông Hồ Văn Lợi.

Ngày 19 tháng 3 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định số 580/QĐ-UBND về việc giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh nội dung khiếu nại của ông Hồ Văn Lợi.

Ngày 29 tháng 3 năm 2024, Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tiến hành trao đổi với ông Hồ Văn Lợi liên quan nội dung khiếu nại (lần 2) thì ông Lợi cho biết ông vẫn tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ nội dung yêu cầu xem xét 02 nội dung như sau: yêu cầu bồi thường phần nhà, vật kiến trúc với giá là 7.000.000đồng/m² cho toàn bộ diện tích nhà; bồi thường san lấp cát với giá 300.000đồng/m³. Lý do: giá bồi thường nhà là quá thấp không đủ tiền cất lại căn nhà.

IV. Kết quả đối thoại

Qua ý kiến của ông Hồ Văn Lợi và báo cáo thẩm tra, xác minh của Sở Tài nguyên và Môi trường cùng ý kiến của các ngành chức năng dự họp tại buổi đối thoại ngày 28 tháng 5 năm 2024 tại Trụ sở Sở Tài nguyên và Môi trường cho thấy:

Tại buổi đối thoại, ông Hồ Văn Lợi không cung cấp được tình tiết mới phát sinh so với nội dung đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ xem xét, giải quyết tại Quyết định số 483/QĐ-UBND ngày 07 tháng 02 năm 2024 và báo cáo kết quả xác minh của Sở Tài nguyên và Môi trường. Do đó, không chấp nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Hồ Văn Lợi vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Việc Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ ban hành Quyết định số 483/QĐ-UBND ngày 07 tháng 02 năm 2024 về việc giải quyết khiếu nại của ông Hồ Văn Lợi (lần đầu) là đúng quy định của pháp luật.

V. Kết luận

Dự án đường Tỉnh 921: đoạn tuyến thẳng (điểm đầu giao với tuyến tránh Thốt Nốt - điểm cuối giao với đường bộ cao tốc Cần Thơ - Sóc Trăng - Châu Đốc) là dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, thực hiện các dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất, cụ thể như sau: “*Dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật của địa phương gồm **giao thông**, thủy lợi, cấp nước, thoát nước, điện lực, thông tin liên lạc, chiếu sáng đô thị; công trình thu gom, xử lý nước thải*”.

Dự án đường Tỉnh 921: đoạn tuyến thẳng (điểm đầu giao với tuyến tránh Thốt Nốt - điểm cuối giao với đường bộ cao tốc Cần Thơ - Sóc Trăng - Châu Đốc) đã được Hội đồng nhân dân thành phố chấp thuận tại Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 08 tháng 7 năm 2022. Quá trình thu hồi đất, Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ đã ban hành quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường cho ông Hồ Văn Lợi theo quy định tại khoản 3 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013.

Tuy nhiên, ông Lợi còn khiếu nại nội dung yêu cầu bồi thường phần nhà, vật kiến trúc với giá là 7.000.000 đồng/m² cho toàn bộ diện tích nhà; yêu cầu bồi thường san lấp cát với giá 300.000 đồng/m³ được kết luận như sau:

*** Về nội dung yêu cầu bồi thường phần nhà, vật kiến trúc với giá là 7.000.000 đồng/m² cho toàn bộ diện tích nhà:**

Căn cứ khoản 3, khoản 4 Điều 10 ban hành kèm theo Quyết định số 15/2014/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 19/2016/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ), quy định như sau:

“3. Hỗ trợ đối với công trình xây dựng không phải là nhà ở xây dựng trên đất đủ điều kiện bồi thường.

a) Đối với công trình xây dựng không phải là nhà ở xây dựng từ ngày 01 tháng 7 năm 2004 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2014, xây dựng trên đất đủ điều kiện bồi thường, xây dựng là nhu cầu thật sự, không đối phó quy hoạch, không có văn bản xử phạt, ngăn chặn của cấp có thẩm quyền:

- Xây dựng trên đất đúng mục đích sử dụng: hỗ trợ 100% giá trị bồi thường;

- Xây dựng trên đất không đúng mục đích sử dụng: hỗ trợ 80% giá trị bồi thường.

b) Đối với công trình xây dựng không phải là nhà ở xây dựng từ ngày 01 tháng 7 năm 2004 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2014, xây dựng trên đất đủ điều kiện bồi thường, xây dựng là nhu cầu thật sự, không đối phó quy hoạch, có văn bản xử phạt, ngăn chặn của cấp có thẩm quyền:

- Trường hợp có văn bản xử phạt nhưng không buộc tháo dỡ: hỗ trợ 70% giá trị bồi thường;

- Trường hợp có văn bản buộc tháo dỡ, khôi phục hiện trạng ban đầu nhưng đến nay công trình còn tồn tại: hỗ trợ 50% giá trị bồi thường.

4. Nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt, công trình xây dựng không phải là nhà ở (thuộc đối tượng phải xin phép xây dựng theo Luật Xây dựng) xây dựng từ ngày 01 tháng 7 năm 2014 trở về sau, mà không có đầy đủ các giấy tờ theo quy định tại Điều 31, Điều 32 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP thì không được bồi thường, hỗ trợ”.

Theo Công văn số 2402/UBND-KT ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc hỗ trợ về nhà, công trình, vật kiến trúc cho các hộ dân bị ảnh hưởng các dự án trọng điểm trên địa bàn huyện Cờ Đỏ có nội dung như sau: “Hỗ trợ 50% giá trị bồi thường đối với nhà ở, vật kiến trúc, công trình phục vụ sinh hoạt, công trình nhà ở và công trình không phải nhà ở xây dựng trên đất không đúng mục đích sử dụng (đất nông nghiệp), đủ điều kiện bồi thường, xây dựng trước khi có thông báo thu hồi đất, xây dựng do có nhu cầu thực sự, sử dụng để ở, sinh hoạt, chăn nuôi, không đối phó quy hoạch bị ảnh hưởng Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1; **Dự án đường Tỉnh 921:** đoạn tuyến thẳng (điểm đầu giao với tuyến tránh Thốt Nốt - điểm cuối giao với đường bộ cao tốc Cần Thơ - Sóc Trăng - Châu Đốc), huyện Cờ Đỏ”.

Trường hợp của ông Hồ Văn Lợi xây dựng nhà, vật kiến trúc vào năm 2020 trên đất trồng cây lâu năm nên Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ đã xem xét hỗ trợ 50% giá trị bồi thường theo nội dung Công văn số 2402/UBND-KT ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ nêu trên là phù hợp quy định pháp luật.

Việc ông Lợi khiếu nại yêu cầu bồi thường phần nhà, vật kiến trúc với giá là 7.000.000 đồng/m² cho toàn bộ diện tích nhà là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

*** Về nội dung yêu cầu bồi thường san lấp cát với giá 300.000 đồng/m³:**

Theo khoản 6 Điều 18 ban hành kèm theo Quyết định số 15/2014/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ, quy định như sau: “Đối với đất nông nghiệp đã san lấp mặt bằng nhưng không



được bồi thường theo giá đất phi nông nghiệp thì ngoài việc bồi thường theo giá đất nông nghiệp bị thu hồi còn được hỗ trợ chi phí san lấp bằng 60.000 đồng/m³ (khối lượng san lấp được tính theo khối lượng thực tế, có xác nhận của chính quyền địa phương)".

Việc Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ chỉ hỗ trợ chi phí san lấp cát với giá 60.000 đồng/m³ cho ông Hồ Văn Lợi là phù hợp quy định pháp luật. Ông Lợi yêu cầu bồi thường giá cát san lấp là 300.000 đồng/m³ là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Vì vậy, Quyết định số 483/QĐ-UBND ngày 07 tháng 02 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ về việc giải quyết khiếu nại của ông Hồ Văn Lợi (lần đầu) là phù hợp quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Công nhận Quyết định số 483/QĐ-UBND ngày 07 tháng 02 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ về việc giải quyết khiếu nại của ông Hồ Văn Lợi (lần đầu) là phù hợp quy định của pháp luật.

2. Không chấp nhận nội dung khiếu nại của của ông Hồ Văn Lợi yêu cầu bồi thường phần nhà, vật kiến trúc với giá là 7.000.000 đồng/m² cho toàn bộ diện tích nhà và bồi thường giá cát san lấp là 300.000 đồng/m³ do không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Điều 2. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ tổ chức triển khai Quyết định này đến ông Hồ Văn Lợi trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì ông Hồ Văn Lợi có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trung An và ông Hồ Văn Lợi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND TP (1AC);
- UBND huyện Cờ Đỏ (03 bản để lưu, triển khai và niêm yết);
- Trụ sở Tiếp công dân thành phố (để niêm yết);
- VP UBND TP (2,3BE,6);
- Công TTĐT TP;
- Lưu: VT, LhT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Hà